

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Отто Шмидта, д.44**

г. Екатеринбург

«29» мая 2024 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Восток»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня	«10» июня 2024 года с 18-00 час. до 19-00 час. Во дворе многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга (около первого подъезда).
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19-00 час. «10» июня 2024 года до 23-00 час. «16» сентября 2024 года - почтовые ящики, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория-Восток» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фучика, 3, в часы приема: пн-чт с 9-00 ч до 18-00ч, пт с 9-00 ч- до 17-00 ч.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- информационные стенды, расположенные в подъездах на 1 этажах лифтовых холлов многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга. - офис ООО «УЖК «Территория-Восток» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фучика, 3, в часы приема: пн-чт с 9-00 ч до 18-00ч, пт. с 9-00 ч- до 17-00 ч. Материалы к собранию: 1. Коммерческое предложение ООО «Синтез» о поставке и монтаже шлагбаума. 2. Схема установки шлагбаума на территории многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 3. Схема установки системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 4. Коммерческое предложение по службе контроля (мониторинга). 5. Коммерческое предложение по системе видеонаблюдения в многоквартирном доме № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 6. Проект «Правил проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1: Избрание _____ (Управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Восток») председателем, _____ (Клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория - Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга. Избрание состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: _____ (собственник квартиры № _____), _____ (собственник квартиры № _____).

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория - Восток».

Вопрос 3: Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга _____ (собственник квартиры № _____) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 4: Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга _____ (собственник квартиры № _____) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 5: Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 6: Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 7: Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 8: Принятие решения **об избрании в состав Совета** многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 9: Принятие решения об избрании **председателем Совета** многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга (собственник квартиры №) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 10: Принятие решения об использовании системы «ДомОнлайн» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:

-выбор ООО «УЖК «Территория-Восток» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

-определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы «ДомОнлайн» (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>);

- принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

-определение порядка приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

- утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в подъездах многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.

Вопрос 11: Утверждение «Правил проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга».

Вопрос 12: Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета,

над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 13: Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга, а именно введение ограничений пользования им путем проведения работ по монтажу шлагбаума с GSM контроллером (в соответствии со схемой) на придомовой территории (далее по тексту - работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость работ (включая приобретение шлагбаума): не более 250 000 руб. с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования работ: разовый сбор не более 2252,25 рублей с помещения собственника;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 14: Принятие решения о проведении работ по монтажу системы видеонаблюдения (8 видеокамер в том числе: в лифте 1 шт., в холле на первом этаже подъезда – 2 шт., на техническом этаже – 1 шт., на фасаде – 4 шт.) в многоквартирном доме № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга в соответствии со схемой (далее по тексту - работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость работ (включая приобретение системы видеонаблюдения): не более 340 000 руб. с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования работ: разовый сбор не более 3063,06 рубля с помещения собственника;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 15: Принятие решения об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуги: с даты протокола настоящего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуги: не более 130 000 рублей в месяц за один пост службы контроля (мониторинга) с многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга. Стоимость Услуги подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, но не более 10% в год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;
- утвердить источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 518 руб. с помещения собственника. Стоимость ежемесячного сбора подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, но не более 10% в год, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: данный вопрос будет реализован только после принятия аналогичного решения общим собранием собственников помещений в расположенном рядом многоквартирном доме № 31 по ул. Фрунзе г. Екатеринбурга.

Вопрос 16: Принять решение о проведении работ по ежегодному благоустройству земельного участка и придомовой территории (приобретение земли, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников включая посадку и уход за указанными растениями; приобретение вазонов и т.п.) многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 50 000 руб. в год с многоквартирного дома;
- утвердить период выполнения Работ: с даты протокола на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория – Восток» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения выполнения работ и выполнение работ прекращается);
- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор не более 450 рублей с помещения собственника. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;
- проведение работ по благоустройству оказания (включая приобретение земли, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, приобретение вазонов и т.п.) производится после письменного согласования с председателем Совета многоквартирного дома.
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 17: Принятие решения об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с даты принятия настоящего решения общим собранием на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория – Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утверждение стоимости Услуг: не более не более 100 000 рублей с многоквартирного дома в год. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;
- утверждение источника финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 900,90 руб. с помещения собственника;
- периодичность оказания Услуг производится после письменного согласования с председателем Совета многоквартирного дома.
- предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Отто Шмидта в г. Екатеринбурге расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, на приемку оказанных услуг и подписание акта, на начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 18: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость: не менее 700 руб./кв.м. в месяц; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: кровля, иное общее имущество;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждение «УЖК «Территория-Восток» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 20: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость: не менее 700 руб./кв.м. в месяц; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: места общего пользования, иное общее имущество;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Восток» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 21: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбурга операторам связи для установки радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость: не менее 4000 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, этажные холлы (подпотолочное пространство), межэтажные лестничные холлы, технические помещения, чердак, подвал, крыша и иное общее имущество. Кабельные линии должны быть оборудованные специальными каналами для слаботочных сетей (для монтажа кабелей).
- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Восток» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 22: Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Отто Шмидта, д. 44, на следующих условиях:

- выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Отто Шмидта, д. 44, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период;
- выбор ООО «УЖК «Территория - Восток» (ОГРН: 1146679031729, ИНН: 6679060071, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066 000168 от 27.04.2015 г., юридический адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Отто Шмидта, д. 44 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Отто Шмидта, д. 44, в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, ИНН: 7702070139, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А);
- выбор ООО «УЖК «Территория - Восток» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. ООО «УЖК «Территория - Восток» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных

субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей;

- определение порядка представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбург, расположенные в холле на первом этаже подъезда указанного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;

- определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов: 2490,00 руб. в месяц с многоквартирного дома. Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере 22,45 руб. с помещения собственника.

- выбор ООО «УЖК «Территория - Восток» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбург в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и третьими лицами.

Примечание: обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта с включения в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение 5 лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Вопрос 23: Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбург. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Вопрос 24: Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Отто Шмидта, д. 44, в форме заочного голосования. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 25: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбург в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

Вопрос 26: Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Отто Шмидта г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 27: Выбор ООО «УЖК «Территория-Восток» ОГРН 1146679031729, ИНН 6679060071 лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Отто Шмидта г.

Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

С уважением, инициатор собрания.